

**inside**  
real estate





**A vendre, magnifique penthouse de 85 m2 situé dans une rue très calme à Sandweiler.**

Ce bien a bénéficié d'une rénovation complète et offre des finitions de qualité.

Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété soignée, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras/buanderie, d'un vaste et lumineux séjour, d'une très belle cuisine complètement équipée avec accès à un balcon offrant une vue imprenable sur la forêt.

La partie nuit, quant à elle, se compose de 2 chambres équipées de dressings sur mesure ainsi que d'une magnifique salle de douche.

Un jardin commun est disponible pour l'usage des copropriétaires de la résidence.

Enfin, une grande cave privative ainsi qu'une buanderie commune complète ce bel ensemble.

Un garage est disponible à la location pour 90 euros/mois.

Ce bien se situe 19, rue Batty Weber L-5254 Sandweiler

Disponibilité : à convenir.



Entouré de verdure, l'appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible sans vis-à-vis et situé à moins de 10 minutes de la ville.

Très attractive, la commune de Sandweiler propose de nombreuses commodités tels que des commerces & supermarchés, banque, bureau de Poste, pharmacie, école, crèche, lignes de bus, restaurants...

L'aéroport du Findel se trouve à proximité immédiate.

Prix de vente : 800.000 euros

Les frais d'agence sont à la charge de la partie venderesse.

INSIDE REAL ESTATE SARL

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg



















