

**inside**  
real estate



## A vendre, magnifique maison composée de 5 chambres à coucher située face au Château de Schoenfels.

Construite dans les années 1980 sur un terrain de 6,49 ares, ce bien a été entièrement rénové en 2010. La maison dispose au total de 394,36m<sup>2</sup> pour une surface habitable nette d'environ 247,69 m<sup>2</sup>.

L'idée directrice du projet était de conserver au maximum le cachet de cette propriété et de la mettre en valeur en y intégrant les équipements nécessaires au confort moderne.

Une lumineuse pièce à vivre d'environ 70m<sup>2</sup> offrant un accès vers l'extérieur aménagé a été rendue possible grâce à la création de grandes ouvertures vers le jardin. Chaque détail a été étudié et réalisé afin d'en créer un lieu unique.

Agencée avec goût, cette propriété offre une ambiance cosy avec une esthétique moderne et un usage optimal des surfaces.

Au premier niveau, ce bien dispose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon - salle à manger ouvert sur une cuisine entièrement équipée récente avec cellier donnant accès à une grande terrasse ainsi qu'au jardin. Un balcon donnant sur l'avant de la propriété procure du recul ainsi de l'intimité à l'espace à vivre. Deux chambres à coucher (actuellement aménagés en bureau), un cellier ainsi que des sanitaires complètent ce niveau.

L'étage accessible par un escalier suspendu en bois se compose d'un pallier desservant sur deux autres chambres à coucher, une salle de douche, des sanitaires séparés ainsi que sur une chambre parentale avec salle de douche et terrasse. Plusieurs rangements intégrés se trouvent à cet étage.

Le sous-sol dispose d'un grand garage, d'une buanderie / cave, chaufferie, d'une salle de douche...

Le jardin aménagé dispose d'éclairages ainsi que d'un système d'arrosage automatique.

Une jolie terrasse se trouve également à l'arrière de la propriété.

Propriété équipée d'un système d'alarme et de domotique.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : 1.967.000 €

\*La commission d'agence est à la charge de la partie vendeuse.

Possibilité d'acquérir le mobilier.

Desservie par le bus, la commune de Schoenfels se trouve à 5 minutes de la commune de Mersch, à 10 minutes de Bridel et à 25 minutes du Kirchberg et de l'aéroport du Findel. La commune de Mersch offre à ses habitants un centre commercial, des supermarchés, des restaurants et commerces, médecins, un centre médical, une école internationale, des crèches et une gare.

INSIDE REAL ESTATE SARL

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg





















