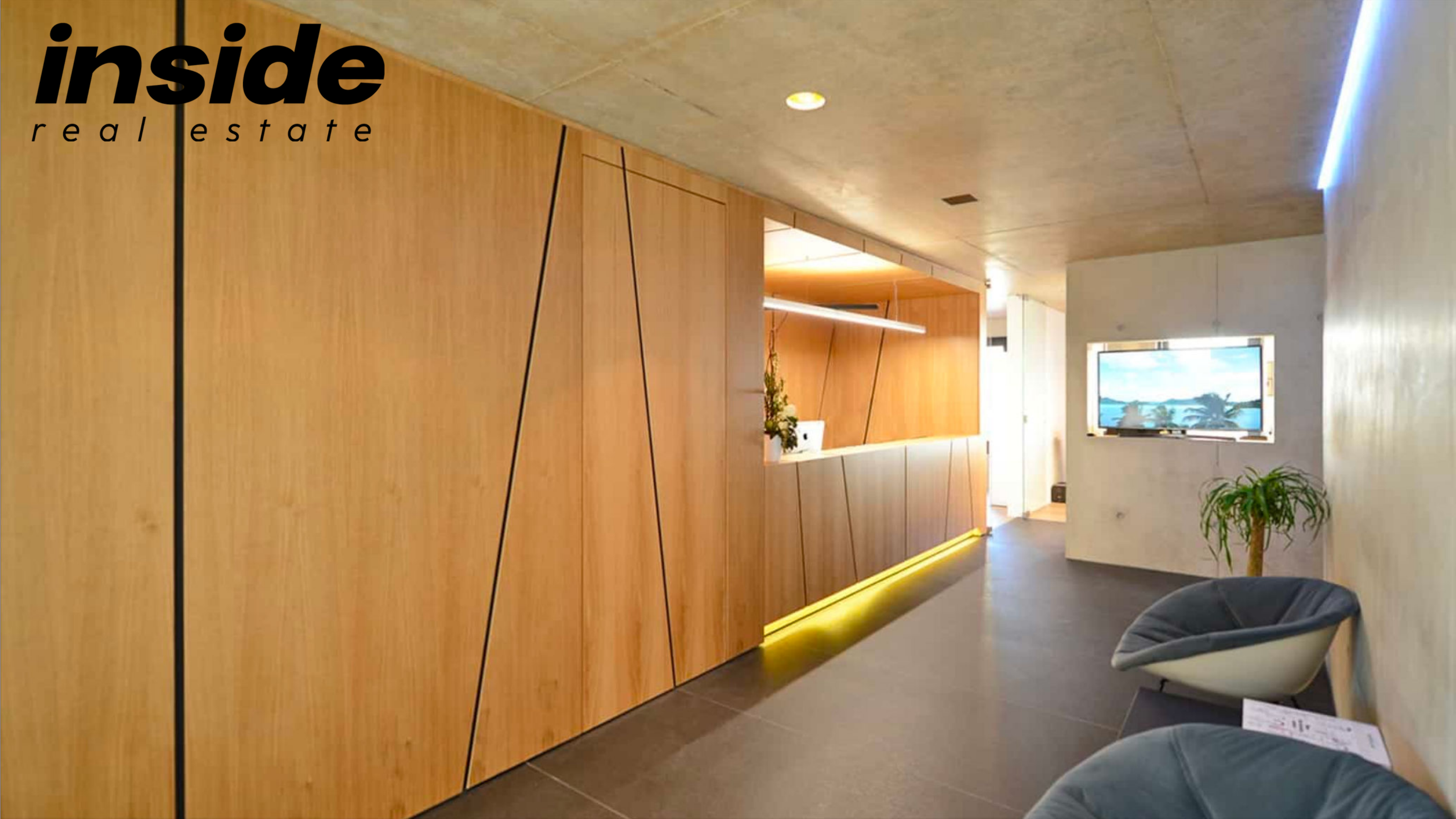


inside
real estate



A vendre, magnifiques bureaux de 102 m2 meublés et équipés, situés au rez-de-chaussée d'une résidence de standing à Fennange (Bettembourg).

Aménagés avec des matériaux de grande qualité et équipés d'un système de domotique, ces bureaux disposent d'un large espace d'accueil, de 4 bureaux individuels, d'une salle de réunion complètement équipée, d'un espace impression, de sanitaires, ainsi que d'une cuisine équipée.

Une terrasse de 28,26m² ainsi qu'un jardin de 25,98m² complètent ce bien.

4 places de parking intérieur avec chargeurs électriques Tesla ainsi qu'une cave ou local informatique de 7,48m² climatisée se trouvent au sous-sol.

Résidence de standing achevée en 12/2018, triple A, façade ventilée en pierre, production photovoltaïque, solaire thermique, finitions de standing, stationnement publique devant immeuble et dans lotissement derrière immeuble avec accès direct.

Idéal pour cabinet médical, profession libéral, commercial (hors restauration)

Possibilité de changer d'affectation pour une occupation résidentielle.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : 980.000 euros

*La commission d'agence est à la charge de la partie venderesse.

INSIDE REAL ESTATE SARL

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg













