

**inside**  
real estate



## **Maison - 5 chambres - 400 m<sup>2</sup>**

1.600.000 €

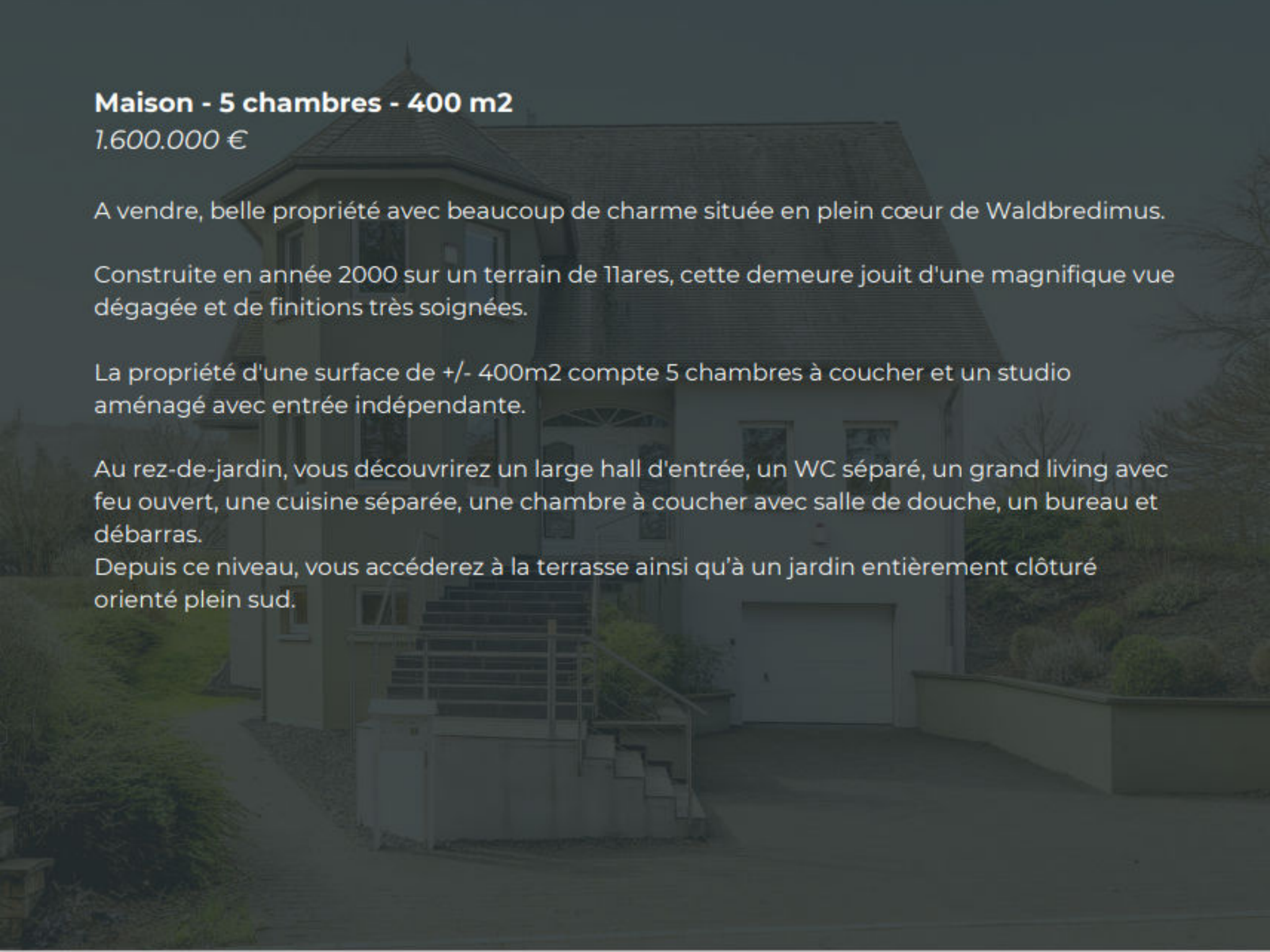
A vendre, belle propriété avec beaucoup de charme située en plein cœur de Waldbredimus.

Construite en année 2000 sur un terrain de 11ares, cette demeure jouit d'une magnifique vue dégagée et de finitions très soignées.

La propriété d'une surface de +/- 400m<sup>2</sup> compte 5 chambres à coucher et un studio aménagé avec entrée indépendante.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez un large hall d'entrée, un WC séparé, un grand living avec feu ouvert, une cuisine séparée, une chambre à coucher avec salle de douche, un bureau et débarras.

Depuis ce niveau, vous accéderez à la terrasse ainsi qu'à un jardin entièrement clôturé orienté plein sud.



## **Maison - 5 chambres - 400 m2**

1.600.000 €

Le 1er étage, accessible depuis un bel escalier, dispose d'un hall de nuit, d'une suite parentale avec dressing, grande salle de bains et terrasse, de deux chambres à coucher et une salle de douche.

Le dernier étage dispose d'une chambre et pièces aménagées avec Velux.

Au sous-sol, ce bien dispose d'une cave à vin, d'une chaufferie, d'une buanderie, d'une cave et d'un appartement aménagé avec living, cuisine équipée, chambre à coucher et salle de douche privative.

Ce dernier sera idéal pour un adolescent en quête d'indépendance, pour y accueillir un jeune au pair ou encore peut être utilisé à des fins locatives.

Un garage pouvant accueillir deux voitures et des emplacements de stationnement devant ce dernier complètent ce bel ensemble.

## **Maison - 5 chambres - 400 m2**

1.600.000 €

Chambres à coucher climatisées, alarme, pierre naturelle aux sols.,

Disponibilité immédiate.

Prix du bien : 1.600.000 euros.

\*La commission d'agence est à la charge de la partie venderesse.

### **INSIDE REAL ESTATE SARL**

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg





















