

**inside**  
real estate





## **Appartements – de 2 à 3 chambres**

*A partir de 1.166.960 €*

Située dans une impasse au calme à SYREN, résidence neuve de standing à la vente. Achevée en 2022, cette résidence dispose de 10 appartements allant de 2 à 3 chambres à coucher, de 14 parkings intérieurs ainsi que de 10 parkings privatifs extérieurs.

Destinée à offrir une qualité de vie visant l'excellence, cette résidence proposera à ses résidents, un maximum de confort grâce à ses finitions de qualité : panneaux solaires, façade en pierres naturelles, chaudière au gaz à condensation, rampe de garage chauffée etc.

Les finitions des appartements, quant à elles, apportent une grande clarté ainsi qu'un volume important grâce à une belle hauteur sous plafond particulièrement pour ses deux penthouses.

Tous les appartements sont équipés avec du triple vitrage et châssis en aluminium, une VMC, une isolation tant thermique qu'acoustique, un chauffage par le sol, parquet, dressings sur mesure, jardins privatifs et/ou terrasses.

## **Appartements – de 2 à 3 chambres**

*A partir de 1.166.960 €*

*Cadastre vertical réalisé.*

*Garanties biennales et décennales.*

*Classe énergétique A-A*

SYREN est une section de la commune de Weiler-La-Tour. Cette commune prisée se situe seulement à 10km de Luxembourg-ville et à 5 minutes d'Hesperange.

Plans et renseignements sur demande.

Prix de vente à partir de 1.166.960 €

*\*La commission d'agence est à la charge de la partie vendeuse.*

### **INSIDE REAL ESTATE SARL**

+ (352) 26 45 84 40

+ (352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg





D'BRENNEREI



DE BONGERT



































