





## **Appartement – 5 chambres – 281 m<sup>2</sup>**

5.900.000 €

Appartement d'exception de 281m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate de la Place des États Unis.

Ce luxueux appartement de 281m<sup>2</sup> se situe au 2ème étage, seul sur le palier, d'un magnifique immeuble Haussmannien de très grand standing situé dans le 16ème arrondissement de Paris.

Entièrement refait à neuf avec des matériaux de grandes qualité, il se compose d'une belle galerie d'entrée avec WC invités desservant une spacieuse double réception, une salle à manger attenante à la cuisine luxueusement équipée, un bureau de maître avec sa salle de douche et une suite parentale avec immense dressing et salle de bains.

## **Appartement – 5 chambres – 281 m2**

5.900.000 €

A l'arrière, donnant sur une vaste cour entièrement dégagée, trois autres chambres avec placards, 2 salles de douche avec WC et une buanderie.

Alarme, climatisation, dressings sur mesure.

En annexe une cave et 3 emplacements de parkings en location à proximité.

Disponibilité à convenir

Prix de vente : 5.900.000 euros.

\*La commission d'agence est à la charge de la partie vendeuse.

### **INSIDE REAL ESTATE SARL**

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg













