

**inside**  
real estate



## **Appartement – 3 chambres – 164 m2**

2.875.000 €

Situé au 4ème étage de la résidence White Shade à Luxembourg-Merl, dans le complexe luxueux "les jardins du Luxembourg", appartement de standing en parfait état à la vente. La résidence White Shade a été achevée en 2019 et dispose de 20 appartements luxueux.

Destinée à offrir une qualité de vie visant l'excellence, White Shade propose à ses résidents, pour un maximum de confort, un espace wellness doté d'une piscine, d'un sauna, véritable espace alloué à la détente.

Doté des derniers atouts techniques et technologiques, cet appartement de 164m2 est équipé avec du triple vitrage avec châssis en aluminium, une VMC, une domotique complète, une isolation tant thermique qu'acoustique, chauffage ET refroidissement par le sol, ...

Ce magnifique appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards intégrés, d'un vaste living ouvert sur une cuisine équipée haut de gamme donnant tout deux accès à une terrasse de 14 m2. Une arrière cuisine complète cet espace.

## **Appartement – 3 chambres – 164 m2**

**2.875.000 €**

Un hall de nuit dessert sur deux chambres à coucher ainsi que sur une salle de douche. Une vaste suite parentale avec dressing et salle de bains, une buanderie et des WC séparés complètent cette partie. Parking double en sous-sol et grande cave.

Les finitions de l'appartement apportent une grande clarté ainsi qu'un volume important grâce à une hauteur sous plafond de 3 mètres.

La résidence, quant à elle, dispose de panneaux solaires, d'une façade en pierres naturelles, d'une chaudière au gaz à condensation, ...

Prix de vente : 2.875.000 euros

*\*La commission d'agence est à la charge de la partie venderesse.*

### **INSIDE REAL ESTATE SARL**

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg























DANGER D'INTOXICATION  
ARRÊTEZ LE MOTEUR  
QUITTEZ LE PARKING !



