

**inside**  
real estate



## **Bureau / commerce – 240m<sup>2</sup>**

1.905.000 €

A vendre, bureaux de 240m<sup>2</sup> offrant une surface totale de 288 m<sup>2</sup> en excellent état, situés au rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

Les bureaux offrent une belle visibilité grâce à ses vitrines et disposent d'un espace d'accueil de +/- 26m<sup>2</sup>, un large hall avec des rangements intégrés, un local informatique, un open-space accueillant actuellement 8 postes de travail et deux bureaux cloisonnés vitrés d'une surface de 18m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>.

Le sous-sol entièrement aménagé dispose d'une cuisine équipée ouverte sur un open-space de 58m<sup>2</sup>.

Des sanitaires dames & hommes ainsi qu'une salle d'archive de 47m<sup>2</sup> se trouvent également au sous-sol.

Deux emplacements de parking appartenant à la copropriété et mis à disposition de ces bureaux complètent l'ensemble.

## **Bureau / commerce – 240m2**

1.905.000 €

Idéalement situés à proximité immédiate de la Gare de Luxembourg ainsi que des transports en commun, ces bureaux offrent des finitions très soignées et des prestations de qualité tels que des rangements intégrés sur mesure, une belle cuisine équipée, un système d'alarme, l'accès par badge, câblage informatique de catégorie 6...)

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : 1.905.000 euros

*\*Les honoraires d'agence sont à la charge de la partie vendeuse.*

### **INSIDE REAL ESTATE SARL**

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg

## **Maison - 5 chambres - 400 m2**

1.600.000 €

Chambres à coucher climatisées, alarme, pierre naturelle aux sols.,

Disponibilité immédiate.

Prix du bien : 1.600.000 euros.

\*La commission d'agence est à la charge de la partie venderesse.

### **INSIDE REAL ESTATE SARL**

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg









Canon

IMAGERunner  
ADVANCE

REY OFFICE  
A4

REY OFFICE  
80 A4 / 5 x 500

REY OFFICE  
A4

REY OFFICE  
80

















50

50