

inside
real estate



Bureau / commerce – 500 m²

6.150.000 €

A VENDRE EN PLEIN CENTRE-VILLE, bureaux climatisés d'une surface de 500 m² situés à l'angle de l'immeuble "FORUM ROYAL" à Luxembourg-ville.

Les bureaux offrent une excellente visibilité et sont répartis sur trois niveaux: Le rez-de-chaussée dispose d'une surface de 57m².

L'entresol se compose de 409 m² offrant une vue imprenable sur le Boulevard Royal ainsi que sur la rue des Bains.

Le 1er sous-sol de 35 m² comprend une salle d'archives, des sanitaires ainsi qu'une salle de douche.

La totalité de la surface a été entièrement rénovée et offre une entrée principale face à l'Hôtel Royal ainsi que trois autres entrées à l'entresol du bâtiment.

Bureau / commerce – 500 m2

6.150.000 €

Cette rénovation se caractérise par l'utilisation de matériaux de qualité ainsi que des technologies les plus récentes comme par exemple une isolation thermique et phonique, des planchers techniques en bois de cerisier, un câblage informatique catégorie 7, la détection d'incendie, un système d'alarme et de caméras, climatisation etc..

RESTAURATION POSSIBLE.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : 6.150.000 euros

**La commission d'agence est à la charge de la partie venderesse.*

INSIDE REAL ESTATE SARL

+(352) 26 45 84 40

+(352) 691 500 505

info@insiderealestate.lu

42, avenue du X Septembre
L-2550 Luxembourg











FORUM ROYAL
CENTRE FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Alpinia Immobilien
AG & Co.
Immobilien